

Aan het college van B&W van de gemeente Barneveld

Barneveld, september 2016

Betreft: Advies Woonvisie Senioren / Ouderen

Geachte leden van het college van B&W,

Overwegingen

In de vergadering van de Seniorenraad is gesproken over de informatie- en brainstormbijeenkomst over de Woonvisie. Daarbij kwam aan de orde dat er in onze omgeving steeds meer senioren zijn die hun woning willen verkopen en op zoek gaan naar een nieuwe woonplek. Deze kunnen ze niet vinden naar hun zin. Er zijn te weinig geschikte woningen voor deze groep senioren die vaak niet aanmerking komen voor sociale huurwoningen.

Al enkele jaren is de werkgroep “Woonbewust” (vroeger “Blijvend Thuis”) actief om voorlichting te geven aan ouderen over mogelijkheden om langer thuis te kunnen wonen. Daar komt naar voren dat er globaal de volgende groepen zijn te onderscheiden;

1. Mensen die al jaren tot volle tevredenheid in dezelfde woning wonen. Zij kunnen zich niet voorstellen ooit te moeten verhuizen. Zij passen zich aan de woning aan tot het niet meer kan en zeggen “we zien wel, er komt wel een oplossing tegen die tijd”.
2. Mensen die erover beginnen na te denken als ze 75 of 80 jaar zijn. Ze willen kleiner en comfortabeler gaan wonen met zorg en welzijnsvoorzieningen in de buurt, maar kunnen geen woning vinden.
3. Mensen die er al op jongere leeftijd over gaan nadenken en ook geen woning vinden naar wens. Zij willen geen kleine woning, maar misschien wel kleiner of kleinere tuin. Zij staan ervoor open om gezamenlijk met anderen d.m.v. bijvoorbeeld Collectief Particulier Opdrachtgeverschap zelf te proberen iets tot stand te brengen.

Op basis van deze informatie adviseert de ASD:

De ASD en de Seniorenraad adviseert om in de woonvisie mogelijkheden op te nemen voor bovengenoemde te onderscheiden groepen senioren/ouderen. Hierbij valt te denken aan:

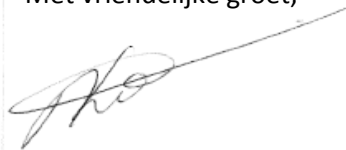
1. Flexibele bestemmingsplannen zodat er indien nodig ook een mogelijkheid is woningen met een breedte van > 6.00 meter te realiseren. Hiermee wordt het mogelijk een voor ouderen en gehandicapten geschikte woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren. Wanneer alle woningen levensloopbestendig worden gebouwd is het niet meer nodig te verhuizen als men in de buurt geworteld is.
2. In bestemmingsplannen opnemen dat bovenop het bouwbesluit er een aantal eisen zijn die met het oog op langer thuis blijven wonen belangrijk zijn om op te nemen.

3. Mogelijkheden onderzoeken voor het realiseren van een “thuishuis”. Vooral voor alleenstaande oudere ouderen die dreigen te vereenzamen en geen fysieke beperkingen hebben een goede woonmogelijkheid. Zie www.thuishuizen.nl
4. Mogelijkheden onderzoeken voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Zodat gemeenschappelijk wonen zoals in de “Cromme Acker” in Voorthuizen gerealiseerd kan worden.

De ASD realiseert zich dat er verschillende doelgroepen zijn met verschillende financiële mogelijkheden en onderscheiden wensen met betrekking tot wonen. Bovengenoemde punten zullen dus naar meerdere (markt)partijen dus hun impact kunnen hebben. Het advies gaat voornamelijk om huidige woning eigenaren die na verkoop van hun woning geen passende (duurdere/grotere) huur of (kleinere) koopwoning kunnen vinden.

De ASD ziet met belangstelling de reactie van B&W tegemoet in welke mate deze wensen van de Seniorenraad gehonoreerd kunnen worden door onderzoek naar de aangedragen opties. Uiteraard gaan wij cq de Seniorenraad graag met u het gesprek aan over dit thema.

Met vriendelijke groet,



Addie Lassche

Secretaris Adviesraad Sociaal Domein

Cc: Seniorenraad mevr. Adrie ten Brinke en mevr. Greetje Brugman